

## रवरेदी रवत जमीनीचे

वि.क. २.

प्रति चौ.मी. ९२०/-

प्रति आर ७११५/-

मु.शु. ४,०८,६००/-

गट नंबर १०५ पैकी, रवाता नंबर १३७५  
विक्री क्षेत्र १ हे.००.०० आर

शासकीय मुल्यांकन ८१,७१,०००/- सौदा ३५,००,०००/-

रवरेदी रवत शेत शिवाच मौजे माहुली  
रजि. पो. तुकडी गंगापुच रजि. तुकडी औचंगाबाद सौदा  
रककम रु. ३५,००,०००/पस्तीस लाख रु. या. पं. माहुली  
ता. पं. स. गंगापुच जि. प. औचंगाबाद असे. फक्त दि. ०५/०१/२०२२  
लिहून घेणार } दर्जेदार कल्याण अचो सव्हीसेस

प्रोड्यूसर कंपनी लि. करीता संचालक

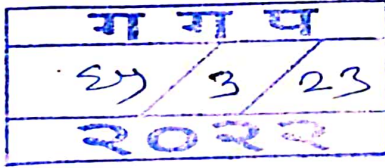
PAN NO.AAGCD3459D

गौरवनाथ रामकिसन लांडे

वय ४६ वर्षे, धंदा शेती व नौकरी या. मांजरी

ता. गंगापुच जि. औचंगाबाद. - 431109

Aadhaar NO.6569 3937 9000



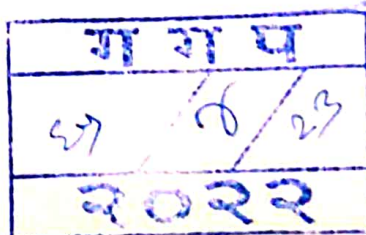
लिहून देणार } सविता प्रतापराव साळुंके वय 30 वर्षे,  
थंदा शेती व गृहिणी रा. जि. प. शाळे समोर,  
रघुनाथ पाटील कॉलनी, गंगापूर, ता. गंगापूर  
जि. औरंगाबाद: - 431109

Aadhaar NO.5671 9025 4526 - PAN NO.CRXPS6858J

कारणे खरेदी खत लिहून देते ऐसाजे कि, शेत शिवाच  
मौजे माहुली ता. गंगापूर येथील माझे मालकी व ताब्यातील  
शेत गट नं: 909 असून एकूण क्षेत्रफळ 9 हे. 68.00 आच व  
पो. ख. 93 आच आकार रु. 9.99 पैसे या जमीनी पैकी माझे  
मालकी व ताब्यातील 9 हे. 63.00 आच असून या पैकी विक्री  
क्षेत्र 9 हे. 00.00 आच व जमीनीत असलेल्या बौअखवेलसहित  
हि संपुर्ण जमीन व यात 920 बाय 90 फुट म्हणजे 8000 चौ. फुट  
म्हणजे 999.82 चौ. मी. वैअच हॉऊस ज्याचा पाया हा विट  
सिमेंट मध्ये बांधलेले असून ज्यावर पत्र्याचे छत टाकलेले असून  
त्यासहित वरील संपुर्ण मिळकत ज्याचे मुल्याकंन खकक रु. -  
96,28,696/आठ्ठावन्न लाख चौवीस हजार आठशे आठ्यानव  
रु. असून सदरची संपुर्ण मिळकत तुम्हांस कायमस्वरूपी विक्री  
केली आहे ज्याची चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

पुर्वेस :- रंगनाथ सुंब यांची जमीन  
पच्छिमेस :- अनिता कल्याण साळुंके यांची जमीन  
दक्षिणेस :- प्रतापराव साळुंके यांची जमीन  
उत्तरेस :- लि. दे. सविता प्रतापराव साळुंके यांची

ऊर्वरीत जमीन



येणे प्रमाणे या ठरिल चतुःसिमेच्या आतील संपुर्ण जमीन १ हे.००.०० आर हि तुम्हांस रक्कम रु.३९,००,०००/- पस्तीस लाख रु.मध्ये कायमस्वरुपी विक्री केली असून विक्री केलेल्या जमीनीवर त्यात असलेल्या तदंगभुत वस्तुसह व हक्कासह या पुर्वीच तुमचा मालक म्हणुन प्रत्यक्ष ताबाहि करुन दिलेला आहे. ताब्या बदल तक्रार व उजर बाकी नाही. विक्रीची संपुर्ण रक्कम रु.३९,००,०००/पस्तीस लाख रु. चा भरणा लिहून घेणार यांच्याकडुन लिहून देणार यांना खालील प्रमाणे झाला आहे.

नं. १. रक्कम रु.२०,००,०००/ वीस लाख रु.  
चेक नं. ७३२९७० दि औरंगाबाद डिस्ट्रिक्ट सेंट्रल को. ऑप.  
बँक लि., औरंगाबाद शाखा गंगापूर अन्वये प्राप्त झाले आहे.

नं. २. रक्कम रु. १९,००,०००/ पंधरा लाख रु.  
चेक नं. ७३२९७१ दि औरंगाबाद डिस्ट्रिक्ट सेंट्रल को. ऑप.  
बँक लि., औरंगाबाद शाखा गंगापूर अन्वये प्राप्त झाले आहे.  
अशा प्रमाणे ठरिल संपुर्ण रक्कम रु.३९,००,०००/-  
पस्तीस लाख रु. चा भरणा लिहून देणार यांना झालेला आहे.  
आता भरण्याबाबत तक्रार व उजर बाकी नाही. आता तुमच्या  
ताब्यात व उपभोगात मी अगर माझे भाऊबिरादर व इतर  
नातेवाईक कोणी हि अडी अडथळा निर्माण करणार नाही.  
केल्यास त्यांस मी जबाबदार राहील.

ग ग प		
७५	५	२३
२०२२		

सदर वेअर हॉऊस (गौदाम) ६००० चौ. फुटाचे आहे त्यावर कुठलेही शासकीय अनुदान, शासकीय सवलत लिहून देणार यांनी घेतलेली नाही तसे काही आढळून आल्यास त्याबाबत होणाऱ्या कायदेशीर कार्यवाहीस लिहून देणार जबाबदार राहातील. त्याची तौषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

सदरील विक्री केलेल्या जमीनीवर शासकीय व निमशासकीय अथवा गांव सौसायटीचे कर्ज व बोजा बाकी नाही. अगर काही निघाल्यास किंवा आढळून आल्यास त्याची संपूर्णपणे फेडण्याची जबाबदारी मजवर राहिल. त्याची तौषीश तुम्हांस लागू देणार नाही.

यालैखान्वये सदर मिळकतीबाबत मला प्राप्त असलेले सर्व हक्क संपुष्टात आले आहेत.

सदरील हस्तांतर मजवर व माझे कुटुंबातील प्रत्येक सदस्यावर बंधनकारक राहिल.

तसेच सदर जमीन विक्रीचे कारण मला माझे आर्थिक अडचणीमुळे व कर्ज फेडीसाठी पैश्याची गरज असल्याने सदरची जमीन तुम्हांस विक्री केली आहे.



तसेच सदर दस्तऐवज हा गोंदणी कायदा १९०८  
 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार गोंदणीस दारवत केलेला  
 आहे व गोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील  
 मिळकत ही फसवणुकीच्या अथवा दुबाव विक्री केलेली नाही  
 व साक्षीदार हे लिहून देणार यांना ओळखतात व सदरील  
 दस्त हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी वाचून समजून  
 घेतला व तो त्यांना मान्य व कबूल आहे व खालील -  
 साक्षीदारांसमक्ष त्यांनी दस्तावर सह्या/आंगठे टेकवले  
 आहेत.

तसेच ग्रामिण क्षेत्रातील गावामध्ये केवळ शेतीपुरक  
 व्यवसाय उद्दीष्ट असलेल्या कंपनी/संस्थासाठी संभाव्य  
 बिनशेती संबंधीत गावासाठी दिलेल्या बिनशेती दराच्या  
 १०/टक्के दराने व स्थूल जमीनीसाठी असलेली सुचना क्र. १६  
 (अ) मधील कौष्ठक वापरून सदर जमीनीचे मुल्यांकन केले  
 आहे.

तसेच सदर जमीन हि प्रतीबंधीत सत्ता प्रकार किंवा  
 कुळाची नसून खाजगी मालकीची आहे.

तसेच सदर मिळकत हि कोणत्याही बँकेस किंवा  
 संस्थेस तारण, गहाण, दिलेली नाही. तसेच सदर मिळकत  
 हि इतर कोणत्याही व्यक्तीस साठे खत, खरेदी खत,  
 बटाईने किंवा ठोक्याने दिलेली नसून तसा प्रकारचा  
 कोणताही लेखी किंवा तोंडी करार केलेला नाही.

ग ग य		
६५	७	२३
२०२२		



तसेच ठिकी होत असलेली मिळकत ही सर्व तोंपरी दोषमुक्त असलेली मिळकत आपणांस ठिकी केली आहे आता यालेखावचे तुम्ही तुमचे नांव ७/१२ सातबारा पत्रकी व अन्य सरकारी दफ्तरी नोंद करून घ्यावे. यात मी आक्षेप करणार नाही.

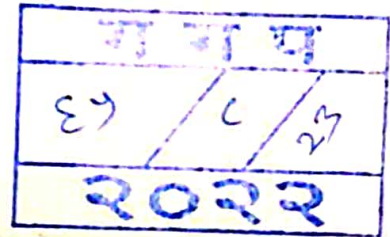
सदरील मिळकत बाबत जर माझे मुल्ले, मुली किंवा भाऊ बांधव किंवा आई, वडील अथवा इतर कोणी व्यक्ती, नातेवाईक यांनी जर कुठल्याही प्रकारचा वाद वगैरे निर्माण केल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी मजवर राहिल.

तसेच सदरील खरेदी खतास लागणारा मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फि हे लिहून देणार हे करित आहे.

तसेच लिहून घेणार हे शेतकरी असून त्यांचा शेतकरी पुरावा या दस्तासोबत जोडलेला आहे.

तसेच आजरोजी सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात वाद चालु नाही जर भविष्यात वाद निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी लिहून घेणार व लिहून देणार याचेवर राहिल. त्याची तौशीष दुय्यम निबंधक यांना लागु देणार नाही.

करिता हे खरेदी खत मी माझे राजी खुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले. जे खरे व बरोबर आहे.





89  
2022

CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH011235256202122E	BARCODE	[Barcode]				Date	05/01/2022-16:07:20	Form ID	25.1
Department					Inspector General Of Registration					
Type of Payment					Stamp Duty					
Registration Fee					Payer Details					
Office Name					GGP_GANGAPUR SUB REGISTRAR					
Location					AURANGABAD					
Year					2021-2022 One Time					
Account Head Details					Amount In Rs.					
0030046401 Stamp Duty					408600.00					
0030063301 Registration Fee					30000.00					
Full Name					Darjeddar Kalyan Agro Services Producer Company					
Premises/Building					105					
Road/Street					Mahull					
Area/Locality					Tal Gangapur					
Town/City/District					Tal Gangapur					
PIN					4 3 1 1 0 9					
Remarks (If Any)					SecondPartyName=Savita Prataprao					
					Salunke~CA=3500000~Marketval=8171000					
Amount In					Four Lakh Thirty Eight Thousand Six Hundred Rupees					
Words					Only					
Total					4,38,600.00					
Payment Details					STATE BANK OF INDIA					
FOR USE IN RECEIVING BANK										
Cheque-DD Details					Bank CIN					
					Ref. No.					
					00040572022010525811					
					IK0BLUDVD3					
Cheque/DD No.					Bank Date					
					RBI Date					
					05/01/2022-16:24:08					
					Not Verified with RBI					
Name of Bank					Bank-Branch					
					STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch					Scroll No. , Date					
					Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 1234567899

सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.



ग ग प  
89 / 9 / 23  
2022



:- घोषणापत्र/शपथपत्र :-

मी / आम्ही खालील सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म.रा.पुणे. यांचे ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्र वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत ही फसणुकीद्वारे अथवा दुबार विकी होत नाही. दस्तात लिहुन देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन याची आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत दोन समक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे. सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादीत करतांना नोंदणी प्रक्रियेत आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P.A.Holder) लिहुन देणार हयात आहेत व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही. याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही. व मिळकतीतील इतर हक्क कर्जे, बँक, बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या अधीन राहुन आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादीत केलेला आहे.

या दस्तात नोंदणी प्रक्रियेत जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालयीन/शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधीत होत नाही याची मी / आम्ही खात्रीत देत आहोत. नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची पुर्णपणे जाणिव आहे. स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार सदर व्यवहारात दस्ताविषयक काही कायदेशीर प्रश्न उद्भल्यास मी / आम्ही दस्ताऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार असल्याचे आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

ग ग प	
६९	१०/२३

सदर व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली, चुकविली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यात मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळक देणार जबाबदार राहाणार असल्यास आम्हास पुर्ण कल्पना आहे. त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहाणार आहोत याची मला/ आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

*Sakurk*

लिहून देणार :- सविता प्रतापराव साळुंके



*गोरखनाथ*

लिहून घेणार :- दर्जेदार कल्याण अॅग्रो सर्व्हीसेस  
प्रोड्युसर कंपनी लि. करीता संचालक  
PAN NO. AAGCD3459D  
गोरखनाथ रामकिसन लांडे







महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधाीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७ ]

गाव - माहुली (५४९३२४)

तालुका :- गंगापूर

जिल्हा :- औरंगाबाद

शे.व. एकक व अकारणी	स्थले क्र.	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
लंकाचे एकक हे आर.बी.सी	८८	कल्याण वसंतराव साळुंके	०.४१.००	०.३१		(१२५६)	कुळाचे नाव व खंड
१०३	कावेरीबाई रघुनाथ लांडे	०.६८.००	०.५२	०.०३००	(१६२२)	इतर अधिकार	
२१४	प्रताप वसंतराव साळुंके	०.४०.००	०.३०		(१२५७)	इतर	
२४५	[ भारकु विठ्ठल लांडे ]				(१६५३)	विहीर १ स्वतंत्र रघुनाथ विठल (१२०८)	
२५५	अनिता कल्याण साळुंके	१.८३.००	१.३८		(१२५५)	गंगापुर कडे रघुनाथ चा हिस्सा तारण र.रु. ४०,०००/- मध्ये. (१२५२)	
३३६	रघुनाथ विठ्ठल लांडे	१.५६.००	१.१८	०.०३००	(७६८)	इतर	
१२८६	[ प्रद्वन रघुनाथ लांडे ]				(१६३६)	इधन विहीर कल्याण वसंतराव व सविता प्रताप यांची समाईक. (१२६५)	
१२९१	आप्पासाहेब पिता भागचंद मुळे	०.०६.००	०.०५		(१६३६)	गोअरवेल - स्वतंत्र	
१३०९	दत्तात्रय बारकु लांडे	१.०३.००	०.७८	०.०२००	(१६५३)	सौ अनिता कल्याण यांची इधन विहीर (१४१६)	
१३१०	राजेंद्र बारकु लांडे	१.०३.००	०.७८	०.०२००	(१६५३)	गोअरवेल - स्वतंत्र	
१३११	विजय बारकु लांडे	१.०३.००	०.७८	०.०३००	(१६५३)	कावेरीबाई रघुनाथ यांचा (१४४६)	
१३७५	सविता प्रतापराव साळुंके	१.८३.००	१.३८		(१२५४)	[ गोजा - रट्टेन बँक ऑफ हैद्राबाद शाखा ] १६८४	



गंगापूर १२/२३ २०२२

गोजा - कर्जात दिनांक १३/०३/२०२० रोजी दि औरंगाबाद जिल्हा मध्यवर्ती साहकारी बँक लि शाखा चा सविता प्रतापराव साळुंके यांच्या नावे र.रु.६२५००००/- कर्ज. (१७२४) विहीर - सामाईक दत्तात्रय बारकु लांडे यांना ०-८-० आणे हिस्सा व राजेंद्र बारकु लांडे यांना ०-८-० आणे हिस्सा (१८१६) [ विहीर - सविते ] १८१६



या ७/१२ अनिलेखा मधील मा.न.न. क्र (दि. ११/१०/२०२१ ०६:३३:०० AM रोजी) व मा.न.न १२ ( दि. ०४/१२/२०१९ ०८:१२:१५ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केल्या असल्यामुळे त्यांचेर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही. ७/१२ हातमलोज व डेव दि. २२/१०/२०२१ १५:११:२१ PM. केल्या पडताळणीसाठी <https://digitalsabara.maharashtra.gov.in/> या संकेता स्थळावर जाऊन 190810001009511 ही क्रमांक वापरवा.

पृष्ठ क्र. १/३



गाव नमुना बारा ( विकान्नी भोंदवही )

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि भोंदवहा (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव - माहुली ( ५४२३२४ )

तालुका - गंगापूर

जिल्हा - औरंगाबाद

भूनायन क्रमांक व उपविभाग १०५

वर्षे	हस्ताव	खाते क्रमांक	विकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध करावलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	गेरा
			विश्व विकाखालील क्षेत्र						निर्भक्ष विकाखालील क्षेत्र					
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र						विकान्नी नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			
(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)		
							हे आर को मी	हे आर को मी		हे आर को मी	हे आर को मी		हे आर को मी	
२०११-२०	खरीद								बाजरी		१,०९००			
									कापूस		१,५५००			
									कापूस		१,५६००			
									कापूस		२,००००			
									पडीत		३,६६००			

टीप : \*४ - निश्चणाचा संकेत क्रमांक, \*५ - जल सिंचित, \*६ - अजल सिंचित

ग ग प  
६५ / २१४ / २३  
२०२२



या ७/१२ अधिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. ११/१०/२०२१ ०६:५३:०० AM रोजी) व गा.न.नं १२ (दि. ०६/१२/२०१९ ०८:५२:१५ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत कोल अशाण्यामुळे स्वाक्षर कोणत्याही सही-शिकव्याची आवश्यकता नाही.  
७/१२ आउटलोक व वेब दि. : २२/१०/२०२१ : ११:११:२१ PM, वेबसाईट मंडळावलीसाठी <https://digitalsabara.mahachurni.gov.in/cse/> या संकेत स्वाक्षर जाऊन [१०८१०००१०९५११] हा क्रमांक वापरल्या.

पृष्ठ क्र. ३/३

